

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Е.Ю.Сагаякова

**Отчет о выполнении Управляющей организацией  
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом  
за 2021 год**

**454106, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом 26-А**

**1. Общая информация об Управляющей организации:**

**Полное наименование Управляющей организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Сокращенное наименование:** ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Директор:** Сагаякова Елена Юрьевна

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска**

**Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения:** 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

**Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:** +7 (351) 217-29-05

**Телефоны диспетчерской службы:** +7 (351) 797-83-99. Диспетчерская по лифтам: +7 (351) 225-00-59

**Официальный сайт в сети Интернет:** zheuchst.ru. **E-mail:** zheuchst74@mail.ru

**Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

**Документы, подтверждающие выбранный способ управления:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

**Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2021 году:** расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

**ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.**

**Режим работы:**

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454014, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 26-А

Год постройки: 2000 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 89

Серия постройки: 97

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 3 выхода, 3 лифта, 89 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II.

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 1 объект; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 7 301,3

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

## 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2021 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

### 3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	2 071 743,84	2 108 203,56
Общедомовые нужды (водоснабжение)	6 464,37	6 984,39
Общедомовые нужды (водоотведение)	4 682,43	5 148,83
Общедомовые нужды (электроэнергия)	100 666,80	101 865,78
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	715 346,87	728 145,45
Водоснабжение	194 827,07	196 309,94
Водоотведение	157 897,35	162 653,38

### 3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2021 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	2 183 557,44	1 068 071,29	3 251 628,73
Оплачено жителями	2 222 202,56	1 087 108,77	3 309 311,33

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2021 г.: 2 259 754 руб. 66 коп.

Из них:

зadолженность за жилищные услуги	1 152 474 руб. 88 коп.
зadолженность за коммунальные услуги:	1 107 279 руб. 78 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2021 г.: 2 202 072 руб. 06 коп.

Из них:

зadолженность за жилищные услуги	1 478 691 руб. 39 коп.
зadолженность за коммунальные услуги:	723 380 руб. 67 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2021 году: 322 045 руб. 05 коп.

Из них:

зadолженность за жилищные услуги	135 258 руб. 92 коп.
зadолженность за коммунальные услуги:	186 786 руб. 13 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2021 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2021 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует, так как в 2021 г. не проводились.

10. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2021 году не привлекалось.



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Приложение №1

Форма по КИД 0710096

## Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т И  
 " Ж Э У Ч Е Л Я Б С П Е Ц Т Р А Н С "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО

1 4 8 3 6 7 7 1

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 4 3 , 4 5 4 1 0 6 , 7 4 , , Ч Е Л Я Б И Н С К Г , , О С Т Р О В С К О Г О  
 У Л , 3 8 , ,

На 0 0 3 страницах

с приложением документов или их копий на 0 0 0

Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

САГАЯКОВА

ЕЛЕНА

ЮРЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

2 8 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа  
 Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на 0 0 0 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отсеченный по продолжительности от календарного.  
 \*\* Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 07:48

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448055728744801001\_202203\_73edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»

№ Сагаякова Елена Юрьевна

Сертификат: a29cf00499bf9ada8cf29132ffca0a2cfa13a0b

Действует с 17.11.2021 до 17.02.2023

ИНН  
КПП7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -  
7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 07

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	33	22	28
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	4	70
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	3693	4260	4572
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3758</b>	<b>4286</b>	<b>4670</b>
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	3748	4276	4660
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3758</b>	<b>4286</b>	<b>4670</b>

Отправлено 28.03.2022 в 07:48

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20220328\_73edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>6</sup>	2110	34286	45429
-	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(33710)	(45079)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(463)	(349)
-	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	113	1

Отправлено 28.03.2022 в 07:48

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20220328\_73edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»

**Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации  
ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс»**

**ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ на 2021 год**

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	7 301,30	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	7 301,30	365	Выполнено
Запуск системы отопления	7 301,30	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	7 301,30	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	7 301,30	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	7 301,30	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	7 301,30	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	7 301,30	365	Выполнено
Осмотр чердачного помещения (м[2*])	7 301,30	2	Выполнено
Услуги паспортной службы (нет), до режима повышенной готовности	7 301,30	12	Выполнено
Услуга по управлению	7 301,30	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	7 301,30	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	7 301,30	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	7 301,30	365	Выполнено
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	7 301,30	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	7 301,30	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	7 301,30	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	7 301,30	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	7 301,30	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	7 301,30	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	7 301,30	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	7 301,30	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	7 301,30	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	7 301,30	12	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	7 301,30	96	Выполнено
Влажная протирка подоконников (м[2*])	7 301,30	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	7 301,30	12	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	7 301,30	120	Выполнено
Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	7 301,30	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	7 301,30	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	7 301,30	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	7 301,30	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	7 301,30	240	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	7 301,30	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	7 301,30	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	7 301,30	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов	7 301,30	1	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	7 301,30	1	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	7 301,30	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	7 301,30	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	7 301,30	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	7 301,30	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	7 301,30	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	7 301,30	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	7 301,30	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	7 301,30	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	7 301,30	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	7 301,30	365	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	7 301,30	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	7 301,30	1	Выполнено



## ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2021 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.48	течь полотенцесушителя (свищ)	21.01.21 16:21	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.79	Нет света на площадке 7эт., в 3 под.	21.01.21 18:43	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.13	замена счетчиков гвс и хвс	08.02.21 10:23	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.30	Нет ХГВС	24.02.21 18:28	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.33	из крана ГВС бежит грязная вода	24.02.21 21:19	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.11	замена эл.лампочек, 3 подъезд, этажи 3, 5	03.03.21 15:48	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.25	Нет электроэнергии	03.04.21 06:48	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.40	замена водосчетчика	06.04.21 09:30	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.25	Консультация по смене или настройке запорной арматуры бачка унитаза	19.04.21 10:56	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.37	замена участка трубы ГВС	20.04.21 09:10	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.71	консультация сантехника по замене запорной арматуры на системе отопления	29.04.21 10:02	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.77	Свищ на стояке отопления	30.04.21 17:43	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.20	Нет ГВС	30.04.21 22:17	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.60	Не работает полотенцесушитель и из крана ГВС течет комнатной темп вода	02.05.21 10:06	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.60	Нет ГВС	03.05.21 21:47	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.47	замена эл. лампочки 1 подъезд, 7 этаж, 2 подъезд, тамбур, 3 подъезд, 3 этаж	12.05.21 09:20	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.21	свищ в ванной на полотенцесушителе	12.05.21 17:14	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.21	в 1 под. грязный лифт	13.05.21 21:35	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.84	Грязно в лифте под. 1	15.05.21 13:39	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.26А	Не работает лифт в под. 1	22.05.21 06:39	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.84	замена крана на стиральную машину	27.05.21 09:56	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.17	Замена эл.лампочек, 2-ой подъезд, 7 этаж, 3-ий подъезд, 5 этаж.	04.06.21 15:44	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.74	Течь в ванной	12.06.21 09:31	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.65	Нет света в квартире	16.06.21 22:06	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.21	Течь полотенцесушителя из-под хомута	17.06.21 18:02	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.3	Грязно в лифте 1под.	17.06.21 21:10	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.76	прочистка канализации	23.06.21 11:11	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.60	Течь полотенцесушителя	02.07.21 07:17	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.12	Нет ХГВС	18.07.21 21:55	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.77	в ванной прорвало трубу ГВС	18.07.21 22:35	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.6	Свищ в ванной на трубе ГВС	31.07.21 18:20	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.24	Течь трубы ГВС около счетчика	01.08.21 11:29	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.79	Нет света на 1эт., не горит лампочка на площадке	07.08.21 01:37	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.30	Нет напора ХГВС	14.08.21 15:48	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.30	Нет напора ХГВС	14.08.21 16:55	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.22	Нет напора ХГВС	16.08.21 20:08	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.57	Замена смесителя в ванной	08.09.21 08:19	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.24	течь крана на радиаторе	22.09.21 09:58	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.20	Топит квартиру в ванной ГВС	29.09.21 04:24	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.24	Течь полотенцесушителя	02.10.21 11:12	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.27	На 1 этаже, на площадке у лифта не горит лампочка	03.10.21 23:47	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.20	Замена участка трубы	12.10.21 12:02	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.65	замена участка стояка гвс	14.10.21 15:42	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.65	Топит квартиру сверху	05.11.21 14:52	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.59	Создать комиссию для составления акта о затоплении с верхнего этажа	06.11.21 11:35	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.41	свищ на полотенцесушителе	08.11.21 11:18	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.2	Перегорели лампочки на лестничных площадках 1,2 и 4 этажа	08.11.21 12:23	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.74	отключение стояка гвс	09.11.21 15:55	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.81	Топит квартиру, лопнула труба	11.11.21 05:38	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.2	отключение стояков по воде (хвс гвс замена запорной арматуры )	16.11.21 10:20	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.2	отключение 3-х стояков отопления	03.12.21 16:35	ВЫПОЛНЕНО

Молодогвардейцев ул, д.26А кв.7	замена гофры унитаза	09.12.21 13:55	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А	замена эл. лампочек в 1-ом подъезде, 2 этаж, 3 подъезд, 5 этаж	14.12.21 11:56	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.7	Свищ на отводе ГВС, замена счетчика ГВС	15.12.21 13:28	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.29	Течь полотенцесушителя	26.12.21 14:26	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.3	стоит сильный гул в квартире от стояков	29.12.21 19:37	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.70	Замена лампочки в подъезде 3, 4 эт. на лестничной клетке	31.12.21 13:03	ВЫПОЛНЕНО

## Тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг 2021 г. с 01.01.2021 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
<b>Жилищные услуги:</b>				
Действуют с 01.01.2021 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 14/23 от 24.11.2020 г. вступило в силу с 01.01.2021 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	23,71	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м <sup>2</sup>	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м <sup>2</sup>	8,6	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м <sup>2</sup>	0,68	Решение собственников
<b>Коммунальные услуги:</b>				
6	Подогрев воды	руб./м <sup>3</sup>	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	25,26	
8	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	18,36	
9	Электроэнергия	руб./кВт час	2,35	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1352,67	
11	ТКО	руб./чел.	81,61	
<b>Нормативы потребления</b>				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018 Постановления Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м <sup>3</sup>	0,0467	
14	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м <sup>2</sup> МОП	2,777	

21	Накопление ТКО	м <sup>3</sup> в год/чел	2,088	
----	----------------	--------------------------	-------	--

**с 01.07. 2021 г.**

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
<b>Жилищные услуги:</b>				
Действуют с 01.07.2021 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 14/23 от 24.11.2020 г. вступило в силу с 01.01.2021 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	23,71	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м <sup>2</sup>	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м <sup>2</sup>	8,6	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м <sup>2</sup>	0,68	Решение собственников
<b>Коммунальные услуги:</b>				
6	Подогрев воды	руб./м <sup>3</sup>	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	26,29	
8	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	18,98	
9	Электроэнергия	руб./кВтат час	2,43	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1397,35	
11	ТКО	руб./чел.	84,39	
<b>Нормативы потребления</b>				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018 Постановления Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м <sup>3</sup>	0,0467	
14	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м <sup>2</sup> МОП	2,777	
21	Накопление ТКО	м <sup>3</sup> в год/чел	2,088	

## Поставщики коммунальных ресурсов и жилищных услуг в 2021 году

№ п/п	Наименование ресурса	Поставщик	Договор
1	Тепловая энергия	АО «Урало–Сибирская Теплоэнергетическая Компания – Челябинск»	№ Т- 513360 от 01.11.2017 г.; расторгнут с 01.03.2021 г.
2	Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ 4940 от 01.11.2005 г.; расторгнут с 01.03.2021 г. в части начислений для населения, действуют только начисления на ОДН
3	ТКО	ООО "Центр коммунального сервиса"	№ ЧЛБ-322-00203-19 от 01.01.2019 г.; расторгнут с 01.01.2021 г.
4	Обслуживание лифтового оборудования	ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»	№ 2-1286-3 от 01.02.2011 г.
5	Обслуживание лифтового оборудования	ООО Лифт-2 «ПЖРЭО Курчатовского района»	№ 12 от 01.02.2008 г.
6	Электрическая энергия для ОДН	ООО «Уралэнергосбыт»	№ 74010131006420 от 01.06.2019 г.